

# GROUPE SCOLAIRE ET EQUIPEMENT SPORTIF SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage <b>VILLE DE SAINT-CYR-SUR-LOIRE</b>	Parc de la Perraudière BP139 37541 Saint-Cyr-sur-Loire tél: 02 47 42 80 52
BUREAU CONTROLE	<b>BUREAU VERITAS</b>	29 et 31 rue de la Milletière 37074 Tours Cedex tél: 02 47 71 13 10
BUREAU C.S.S.I.	<b>CSD ASSOCIES</b>	30, avenue Hubert Dubedout 33150 Cenon tél: 05 57 54 30 80
BUREAU O.P.C.	<b>POLYTEC</b>	ZAC de la Châtaigneraie, 1 rue Briaudière Bat C. 37510 Ballan-Miré tél : 02 47 80 06 42

MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire <b>Marjan Hessamfar &amp; Joe Vérons Architectes associés</b>	13 rue Cancera 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 13 11 06 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude structure <b>TERRELL</b>	11, rue Heinrich 92 100 Boulogne-Billancourt tel : 05 61 22 05 00
	Bureau d'étude fluides <b>LOUIS CHOLET</b>	11, rue Gantière 63 000 Clermont-Ferrand tel : 04 73 28 60 50
	Bureau d'étude VRD <b>VIA INFRASTRUCTURE</b>	Caserne Niel , 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux tel : 05 64 10 01 65
	Paysagiste <b>BERTRAND MASSE</b>	19, rue Renaudin 17 300 Rochefort tel : 05 46 84 96 65
	Acousticien <b>EMACOUSTIC</b>	6bis Rue Claude Taffanel 33 800 Bordeaux tel : 05 56 85 96 89
	Economiste <b>TECHNIQUES &amp; CHANTIERS</b>	72, boulevard de Strasbourg 49 000 Angers tel : 02 41 66 14 25

## TABLEAU DE SUIVI DES DEMANDES MOA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS				ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
A	27-06-2017							
ECHELLE		N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT
			MHJV			A		ESQ+ 01



ESQ+

SYNTHESE DES REMARQUES DE LA MAITRISE D'OUVRAGE - PHASE ESQ+

Remarques Maîtrise d'Ouvrage	
	<u>Remarques de la Maitrise d'ouvrage sur le dossier concours</u>

Réponses de la Maitrise d'Œuvre
Marjan Hessamfar et Joe Vérons architectes associés Terrell Paris, Louis Choulet, Cuisinorme, Via infrastructure, Emacoustic, Techniques & Chantiers, Wonderfulight

1	On supprime le city-park et on le remplace par une cour élémentaire plus grande avec le marquage et l'équipement d'un terrain de hand-ball (la cour répondra aux autres demandes définies dans le programme). Le parc sera lui aussi agrandi et retravaillé au niveau de la clôture
2	Le projet prévoit un dénivelé de -1m. Afin de préserver les arbres remarquables, il est demandé de revoir ce dénivelé à la baisse, voire de le supprimer. Le maître d'œuvre fera une proposition.
3	Prévoir un abri vélos pour les enfants de primaire.
4	Toiture terrasse végétalisée : limiter la partie accessible pour les scolaires qui est aujourd'hui trop importante. Le maître d'ouvrage demande une proposition plus précise de la toiture végétalisée en précisant l'entretien. Voir hauteur et traitement du garde-corps de cette terrasse accessible.
5	La toiture terrasse végétalisée apparaissant en façade coté nord devra avoir un accès de maintenance depuis une des classes situées à l'étage.
6	L'équipe enseignante maternelle demande que la salle des maîtres soit permutée avec la BCD (attention aux superficies de chaque local).

La suppression du city-park a bien été prise en compte. La cours élémentaire a donc été réaménagée afin de l'agrandir tout en donnant également plus d'espace pour le parc. Relativement au marquage d'un terrain de handball, la maîtrise d'œuvre propose le marquage au sol d'un terrain de sport type scolaire.
Il a été choisi de supprimer le dénivelé de -1m et de positionner le bâtiment par rapport au terrain naturel.
Un abri vélo de 16 m² a été créé dans le volume extérieur à proximité de l'entrée de l'école élémentaire.
La toiture végétalisée accessible a été réduite de 770 m².
L'accès à la terrasse est prévu depuis un chassis de la salle de classe. Celui-ci sera évidemment verrouillé afin d'empêcher les enfants de le manœuvrer.
La demande a été prise en compte et les plans adaptés en conséquence.

Remarques Maîtrise d'Ouvrage	
	<u>Remarques de la Maitrise d'ouvrage sur le dossier concours.</u>
7	Organiser les ateliers entre deux classes à l'étage.
8	Prévoir un seul dortoir pour les maternelles. Il est demandé que les deux dortoirs soient regroupés dans un seul. Ce dortoir devra est bordé par la classe des petits et de l'autre par un espace silencieux (local ATSEM ou local rangement).
9	Chaque classe doit disposer d'un point d'eau.
10	Prévoir un vidéoprojecteur et écran
11	L'équipe enseignante élémentaire demande que la salle des maîtres soit placée à proximité du bureau de la direction
12	Déplacer les sanitaires plus au centre à l'étage
13	Limité le WIFI au profit du RJ45
14	Prévoir un point d'eau salle des maîtres.
15	Pour la salle de sport : la salle de convivialité et le bureau peuvent être en sous-sol. Redessiner le bloc vestiaires/douches n'apparaît pas sur le plan du concours ? Attention aux matériaux (solides et pérennes)
16	Les matériaux : Le local d'entrée accueil est prévu en béton. Attention au matériau et à son traitement dans le projet. A voir dans le détail. Le bois prévu devra être protégé et soigneusement traité pour les parties visibles.
17	Pour la cuisine, la légumerie sera supprimée, le stock sera supprimé et prévoir le carrousel. Revoir le détail de la cuisine en fonction de notre programme. Attention, le self élémentaire doit répondre aux objectifs décrit dans le programme.

Réponses de la Maitrise d'Œuvre	
Marjan Hessamfar et Joe Vérons architectes associés Terrell Paris, Louis Choulet, Cuisinorme, Via infrastructure, Emacoustic, Techniques & Chantiers, Wonderfulight	
La demande a été prise en compte et les plans adaptés en conséquence.	
La demande a été prise en compte et les plans adaptés en conséquence. Le nombre de lits superposés est de 16. La MOE souhaite avoir des éclaircissements sur les lits superposés. Le local ATSEM a été déplacé sur la façade SUD suite à la demande de la MOA. Une variante en plan est proposé avec 22 lits superposés.	
La demande a été prise en compte pour les classes maternelles conformément au programme. La MOE souhaite savoir si cette demande doit être intégrée aux salles élémentaires (non-prévus au programme).	
La demande sera prise en compte dans les équipements à prévoir pour chaque salles de classe.	
La demande a été prise en compte et les plans adaptés en conséquence.	
La demande a été prise en compte et les plans adaptés en conséquence. Les sanitaires ont été regroupés près d'une cage d'escaliers.	
La demande sera prise en compte par la maitrise d'œuvre.	
La demande a été prise en compte et les plans adaptés en conséquence. Les points d'eau ne sont pas prévus au programme.	
Salle de convivialité et bureau sont déplacés au sous-sol (Remarque: le bureau ne pourra plus s'intituler comme tel pour répondre au code du travail). Le bloc vestiaire a été redessiné afin d'y faire apparaître les douches et la maitrise d'œuvre portera une attention particulière aux matériaux utilisés.	
La demande a été prise en compte et les plans adaptés en conséquence. Des discussions seront à mené entre la MOA et le maître d'œuvre (avec un cuisiniste) pour mieux cerner les besoins de la MOA.	

Remarques Maîtrise d'Ouvrage	
	<u>Remarques de la Maitrise d'ouvrage sur le dossier concours.</u>
18	<p>Suite à la proposition de 3 variantes concernant la fonctionnalité du projet proposé par la MOE, la MOA demande d'étudier les éléments suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- descendre une salle de classe élémentaire en RDC à côté de la garderie élémentaire.</li> <li>- Prévoir un local poubelle pour le groupe scolaire au Sud près de la voie pompier.</li> <li>- Prévoir un local entretien avec un espace personnel pour l'école élémentaire.</li> <li>- Descendre le bureau et la salle de convivialité au sous-sol.</li> <li>- Redessiner les vestiaires avec l'espace douche.</li> <li>- Etudier la possibilité d'enlever le couloir au Nord de la salle de sport.</li> </ul>
19	Demande de modification du dortoir pour permettre l'accueil de 45 enfants.
20	
21	

Réponses de la Maitrise d'Œuvre
<p>Marjan Hessamfar et Joe Vérons architectes associés Terrell Paris, Louis Choulet, Cuisinorme, Via infrastructure, Emacoustic, Techniques &amp; Chantiers, Wonderfulight</p>
<p>La MOE a pris en compte les demandes et adapter les plans en conséquence. La MOE précise les points suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La salle de classe a été descendu au RDC.</li> <li>- Le local poubelle est intégré sur la façade SUD. La MOE attire l'attention sur la possible difficulté pour le camion poubelle d'y accéder.</li> <li>- Le local entretien avec espace personnel est intégré en R+1.</li> <li>- Le bureau et la salle de convivialité sont descendus au sous-sol. Le bureau ne pourra plus s'intituler comme tel pour répondre au code du travail.</li> <li>- Les vestiaires sont redessiné avec douches et douches handicapées.</li> <li>- Le couloir au Nord de la salle de sports a été enlevé. La MOE précise que l'accès au bureau, à la salle de convivialité, aux rangements et aux vestiaires ne peuvent se faire que depuis l'intérieur de la salle.</li> </ul>
<p>Cette demande a été étudié en réduisant la surface dédié aux rangements de la salle de motricité et en déplaçant le BCD maternelle.</p>